

MP / SRH
04500.005442/2011-23
03 / 03 / 2011

Senhor Secretário,

Referimo-nos ao Acordo de Cooperação para Concessão de Crédito Imobiliário celebrado entre o Banco do Brasil e esse Ministério do Planejamento, para informar a V. S^a de que a parceria já beneficiou mais de 2,5 mil servidores públicos federais, possibilitando o acesso à moradia própria em condições diferenciadas.

2. Dentre as condições especiais previstas naquele Acordo, que abrange todos os órgãos integrantes do Sistema de Pessoal Civil da Administração Federal, destacam-se:

- a) a carência de até 6 meses para iniciar o pagamento das prestações (durante esse período, o servidor paga apenas os juros da operação, seguros e a tarifa de administração e manutenção de cadastro;
- b) a possibilidade de compra do segundo imóvel para aqueles de já possuem imóvel próprio;
- c) o prazo de até 300 meses (25 anos) para pagamento do empréstimo;
- d) o financiamento de até 90% do valor do imóvel adquirido;
- e) a opção de pular o pagamento de uma parcela de capital por ano, pagando apenas os seguros e tarifa de administração e manutenção do contrato; e
- f) as menores taxas de juros dentre aquelas praticadas para o produto BB Crédito Imobiliário – Aquisição PF, nas operações enquadradas no âmbito do SFH (Sistema Financeiro da Habitação), SFI (Sistema Financeiro Imobiliário) e CH (Carteira Hipotecária).

3. Registramos, entretanto, que, conforme previsto na Cláusula Primeira, o Banco do Brasil retomará a cobrança da tarifa de análise jurídica sobre as operações de financiamento imobiliário, cuja isenção estava prevista no Anexo I do Acordo, permanecendo vigentes as demais condições especiais.

4. Por fim, ao tempo em que solicitamos o especial obséquio de divulgar a alteração aos servidores, colocamo-nos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



Delano Valentim de Andrade
Gerente Executivo

Ao Senhor

DUVANIER PAIVA FERREIRA

Secretário de Recursos Humanos

Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão

Esplanada dos Ministérios - Bloco "C" - 7º andar, sala 700

Brasília – DF