



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Anexo ao ACORDO DE COOPERAÇÃO _____/2008

DIFERENCIAIS PREVISTOS NO ACORDO DE COOPERAÇÃO PARA CONCESSÃO DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL E OUTROS PRODUTOS E SERVIÇOS.

1 - FINANCIAMENTO HABITACIONAL

- Fonte de Recursos: SBPE – Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo;
- Modalidades: Imóvel residencial novo, usado, e construção de unidade isolada e na planta;
- Taxa de Juros Pós-Fixada.

Condições:

- **Até 80%** de quota de financiamento, de acordo com o prazo contratado, podendo chegar a 90% exclusivamente na modalidade imóvel na planta;
- Prazo contratual de até **30 anos**;
- Taxa Efetiva de Juros de:
 - 8,9% a.a. operações enquadradas no SFH – Sistema Financeiro da Habitação;
 - 11,5% a.a. para operações fora do SFH.

1.1 – Para beneficiários que já **recebam ou optem** pelo crédito de salário na **CAIXA** e possuam relacionamento (Cartão de Crédito, Cheque Especial e Conta Corrente).

- **Até 100%** de quota de financiamento **ou** carência de até **06** meses;
 - No período de carência serão cobrados os encargos devidos do tomador do crédito (seguro, juros, etc.), à exceção da parcela de amortização;
- Prazo máximo contratual de até **30 anos**;
- Redução da Taxa Efetiva de Juros para:
 - 8,4% a.a. para operações enquadradas no SFH – Sistema Financeiro da Habitação;
 - 11,0% a.a para operações fora do SFH.

A manutenção da taxa de juros reduzida no financiamento habitacional está diretamente relacionada à:

- manutenção dos produtos Conta-corrente, Cartão de Crédito, Cheque Especial e do crédito de salário na CAIXA.

2 – PRODUTOS DA ÁREA COMERCIAL

2.1 Serão oferecidas condições especiais para os produtos abaixo relacionados aos beneficiários que já **recebam ou optem** pelo crédito de salário na CAIXA e possuam relacionamento (Cartão de Crédito, Cheque Especial e Conta Corrente).



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

a) CONSTRUCARD CAIXA

- Prazo de até 60 meses

b) CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO e AUTO:

- Desconto de 100% na taxa de administração antecipada

c) TARIFAS DAS CESTAS DE SERVIÇOS, TAXAS DE CHEQUE ESPECIAL E ANUIDADE DE CARTÕES DE CRÉDITO.

- Isenção de 12 meses na tarifa da cesta de serviços e 20% de desconto após este período.
- Possibilidade de descontos superiores a 20% na tarifa da Cesta de Serviços em função da reciprocidade do cliente.
- Cartão de crédito com a primeira anuidade gratuita, com exceção dos cartões PLATINUM e TURISMO.
- Cheque Especial com taxas flexibilizadas, conforme tabela abaixo.

FAIXAS	PONTOS	DESCONTO	TAXA/MÊS	CET/MÊS	TAXA/ANO	CET/ANO
1A	0 a 0249	0,00%	7,98%	8,61%	151,26%	173,04%
2A	0250 a 0499	0,00%	7,98%	8,61%	151,26%	173,04%
3A	0500 a 0999	12,53%	6,98%	7,61%	124,71%	143,97%
4A	1000 A 1249	12,53%	6,98%	7,61%	124,71%	143,97%
5A	1250 A 1499	37,97%	4,95%	5,58%	78,56%	93,51%
6A	1500 A 1749	39,85%	4,80%	5,43%	75,52%	90,19%
7A	1750 A 1999	50,13%	3,98%	4,61%	59,73%	72,96%
8A	2000 A 2249	50,13%	3,98%	4,61%	59,73%	72,96%
9A	2250 A 2499	81,58%	1,47%	2,10%	19,14%	28,71%
0A	MAIOR 2500	81,58%	1,47%	2,10%	19,14%	28,71%

Taxas vigentes no dia 20/08/2008 – sujeitas a alterações sem aviso prévio.